



## Antrag

Der Vorstand beantragt die Genehmigung der Statutenrevision gemäss dem Entwurf vom 27. Februar 2025 mit Wirksamkeit per 25. April 2025.

## Ausgangslage

Die aktuellen Statuten stammen aus dem Jahr 2002. Die steigenden Hypothekarzinsen, fehlgeschlagene Kontaktversuche zu Genossenschafts-Mitgliedern und diverse Anpassungswünsche haben den Vorstand veranlasst, eine Revision der Statuten in die Wege zu leiten.

## Bisheriges Vorgehen

- Ende des vergangenen Jahres wurde ein erster Entwurf an die Wohnbaugenossenschaften Schweiz, den Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, zur Beurteilung übermittelt.
- Frau Vorburger, Leiterin des Rechtsdienstes, hat den Entwurf geprüft und uns weitere Empfehlungen für die Formulierungen der Artikel gegeben. Mit den Formulierungen werden unsere Statuten den aktuellen Musterstatuten angeglichen.
- Anschliessend hat das Handelsregisteramt die Statuten einer Vorprüfung unterzogen. Die daraus resultierenden Empfehlungen wurden ebenfalls integriert.

## Wesentliche Änderungen

- **Aufnahme neuer Mitglieder:** Neue Genossenschaftsmitglieder müssen ihren Wohnsitz in Neftenbach haben.
- **Vermietung:** Die Vergabe der Wohnungen erfolgt gemäss den Statuten und für die Präzisierung der Umsetzung wird auf das Vermietungsreglement verwiesen.
- **Finanzielle Massnahmen**  
Genossenschaft als auch Geldgeber sollen attraktive Konditionen haben, deshalb:
  - Präzisierung der Verzinsung der Anteilscheine gemäss geltendem Recht.
  - Schaffung der Möglichkeit zur Einführung einer Depositenkasse.
- **Unterstützungsfonds:** Einführung eines Fonds, über den der Vorstand verfügen kann. Rückgaben von Anteilscheinen oder Schenkungen werden diesem Fonds zugewiesen
- **Nachrichtenlose Anteilscheine:** Anteilscheine ohne Rückmeldung werden nach einer Frist von zehn Jahren gelöscht, und ihr Geldwert wird dem Unterstützungsfonds zugeführt.

## Einsicht in Unterlagen

Die Revision der Statuten umfasst folgende Dokumente:

- Vergleich bisherige Statuten zu neuen Statuten (Synopsis)
- bisherige Statuten (19.06.2002)
- neue Statuten: Entwurf vom 27.02.2025

Wer sich vertiefter mit der Revision befassen will, kann die vollständigen Unterlagen auf der Website der Gemeinde Neftenbach einsehen und herunterladen.



<https://www.neftenbach.ch/lebenimalter/10233>

[www.neftenbach.ch](http://www.neftenbach.ch) > Menü > Gesellschaft > Leben im Alter > Genossenschaft Seniorenwohnungen Wolfgässli

[www.neftenbach.ch](http://www.neftenbach.ch)

Suche nach „Genossenschaft Seniorenwohnung Wolfgässli“

Wir hoffen auf Ihr Verständnis für den Ansatz des Vorstands, Papierflut zu vermeiden, und laden Sie ein, sich über die elektronischen Alternativen zu informieren. Sollten Sie dennoch den Entwurf der Statuten per Post erhalten wollen, senden Sie bitte eine kurze Nachricht an [gswolfgaessli@bluewin.ch](mailto:gswolfgaessli@bluewin.ch). Wir stellen Ihnen den Entwurf gerne zu.

Sollten Sie Fragen zur Revision der Statuten haben so stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Dino Wehrli [dw@diba-immo.ch](mailto:dw@diba-immo.ch) 052 212 2627

Alain Strickler [gswolfgaessli@bluewin.ch](mailto:gswolfgaessli@bluewin.ch) 076 330 5517

Neftenbach 1. März 2025

Der Vorstand

Alain Strickler, Präsident

Ursula Jordi, Aktuarin

Dino Wehrli

Susanne Dreifaldt

Urs Müller